

Regler for leie av båtplasser.

Årlig leieperiode er fra og med 15 mars til og med 15. november.

For båter som ikke er fjernet fra båtplassen innen 15. november vil det påløpe vinterleie av båtplass

Leie inkluderer vedlikehold og vann.

Strøm på båtplass (for de med strømtilgang) betales av leietaker etter forbruk (egen måler).

Det anbefales at strømmåler låses av når den ikke er i bruk.

Leietaker er ansvarlig for det forbruket som er brukt ifølge måleren.

Marinaen har aktiv vektorbasert kameraovervåking. For dette påløper et tillegg pr. båtplass på kr 300,- inkl. mva. pr. sesong. (pris 2018). Dette faktureres sammen med leie for båtplassen.

Leietaker tildeles avtalt båtplass og gis adgang til denne båtplassen etter registrert betaling. Utleier har adgang til å forlange at båteier bytter plass når det etter særlige grunner er nødvendig.

Skjebergkilens Marina AS har ikke ansvar for skader av noen art som oppstår på leietakers båt eller eiendom for øvrig. Leietaker må selv sikre alle personlige eiendeler.

Leietaker har fullt ansvar for enhver skade som leietaker påfører bryggeanlegget og tekniske installasjoner. Leietakers ansvar for skade som påføres andre båter i

anlegget vil følge de vanlige ansvarsregler som gjelder for slike forhold.

Havari, streik eller andre forhold som partene ikke rår over, for eksempel brann, eksplosjon, ledningsbrudd, ekstremvær mv. eller inngrep av offentlig myndighet mv., fritar utleier fra å oppfylle sine forpliktelser i henhold til denne avtale i den grad de ikke kan oppfylles uten unormalt høye kostnader. Leier kan ikke kreve taps- eller skadeserstatning for dette.

Tilfeldige avbrudd i forsyninger av vann og strøm eller i renovasjonsordningen kompenseres ikke

Ved manglende betaling av leie i mer enn 28 dager etter forfall, har utleier rett til å heve leieavtalen og bortvise leietaker. Dette innebærer også fjerning av båt på leietakers regning. Leietaker blir ikke fritatt plikten til å gjøre opp beløp i henhold til kontrakt.

Leietaker har ikke anledning til å overdra sine rettigheter og forpliktelser i henhold til denne avtalen til andre.

Dersom det inntreffer omstendigheter som medfører at leier ikke selv kan benytte plassen er fremleie i hele eller deler av betalt sesong tillatt.

Det er leietaker som har ansvar for plassen overfor utleier ved fremleie.

Leietaker plikter å følge ordensregler som Skjebergkilens Marina AS til enhver tid bestemmer.

Regler for bruk av båt- og opplagsplasser ved Skjebergkilens Marina AS

Aktsomhet

Leietaker skal utvise forsiktighet i og ved båthavnen. I båthavnen er høyeste tillatte hastighet 3 knop.

Leietaker plikter å sørge for at motor ikke går unødvendig mens båten ligger fortøyd i bryggeanlegget.

Fortøyninger og bruk av båtplass

Båten skal fortøyas med minimum 2 fortøyninger forut og 2 akter, slik at båten ligger midt i mellom utstikkerne.

Fortøyningene skal være avfjæret. Deler av båten skal ikke, under noen omstendigheter, stikke inn over bryggeanlegget. Hver båt skal være forsvarlig utstyrt med fendere av slik type at bryggeanlegget ikke påføres skade. Utleier kan gi nærmere informasjon om bruk av fortøyning og fendere, som båteier er pliktig til å følge. Utleier kan i spesielle tilfeller hvor fortøyningene ikke er forsvarlig, utføre endring på dette for båteiers regning. Fortøyninger skal fjernes ved leieperiodens slutt hvert år.

Strømledning skal bindes opp slik at de ikke ligger i vann eller hindrer adkomst til andre båter. Det skal benyttes godkjente strømledninger uten skjørt mellom stikk på land og båt. Maks lengde på strømledning er 15 meter.

Det skal ikke tømmes septik-/spillvannstank eller annen forurensende væske i havnen. Søppel og avfall anbringes på dertil anviste steder og må ikke under noen omstendigheter kastes i sjøen. Det finns kildesortering for alle fragmenter som skal benyttes.

Uten nærmere avtale er det ikke tillatt å drive næringsvirksomhet fra båt- eller opplagsplassen, eller å benytte den som plass for båt som benyttes i næringsvirksomhet.

Det er heller ikke tillatt å drive større reparasjons- og vedlikeholdsarbeid på båtplassen.

Det er ikke tillatt å bruke spiker/skruer eller å sette opp særordninger på bryggene med unntak av faste bryggefendere.

Joller og utstyr

Joller og utstyr for øvrig skal ikke henges på bryggen. Det er ikke tillatt å ha slepejolle på vannet bak båten. Jolle kan henges i daviter.

Skjebergkilens Marina AS kan fjerne alt som er etterlatt på bryggen for leietakers regning. Skjebergkilens Marina AS har ingen oppbevaringsplikt for utstyr som fjernes

Opplag

For båter som er i opplag hos Skjebergkilens Marina AS må **sjøsetting ha funnet sted innen 23.06**. Etter dette påløper sommeropplag. Skjebergkilens Marina AS kan i særskilte tilfeller forlenge fristen.

Det må ikke under noen omstendigheter festes presennings fortøyninger til opplagsbukkene.

Det er ikke tillatt med sandblåsing og eller annen sliping av skrog og bunnstoff uten at avfall fra dette samles opp på en forsvarlig måte og deponeres som spesialavfall. Sandblåsing er ikke tillatt uten utleiers samtykke og henvisning av plass for utføring av arbeidet.

Høytrykksspyling av båt i forbindelse med opptak skal utføres av Skjebergkilens Marina på spyle plass.

Ved usett av båten skal det alltid være fendere og tauverk lett tilgjengelig festet til båten. Hvis dette ikke er i orden vil utleier fakturere for jobb og utstyr for å ordne dette.

Opplagsplassen skal alltid holdes fritt for avfall. Bruk tilgjengelig kildesortering.

Ved opptak skal både drev og påhengsmotor være tiltet helt opp.

Bortvisning

Leietaker som gjentatte ganger ikke retter seg etter reglene kan bortvises fra anlegget.

Generelt

Bruk av båtplass uten avtale gir Skjebergkilens Marina AS rett til å flytte båten for båteiers regning og risiko. Skjebergkilens Marina AS har rett til å sette uvedkommende båt på land for båteiers regning og risiko ved brudd på leievilkårene.

Skjebergkilens Marina AS forbeholder seg retten til å endre og/eller gi supplerende bestemmelser i dette reglementet.